

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВГОРОДОБЛЕКТРО"

Новгородское отделение

173003 В.Новгород,
ул. Кооперативная, д. 8
Фактический: ул. Германа 33 ж.3

ИНН 5321037717
КПП 532150001

тел. (8162) 680-115, (8162) 680-135, (8162) 680-142, (8162) 77-22-22; факс: (8162) 77-37-29; e-mail: sev1@nokes.natm.ru

Приложение №
к договору №

№ 749-11 от 27.06.2011
на № 284 от . .

тел. 9116133000

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

Сетевая организация: ОАО "Новгородоблэлектро"
Заявитель: (фамилия, имя, отчество заявителя) - Милютин Александр Александрович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства жилого дома
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилой дом - строительство и постоянное электроснабжение по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Новомельницкое сельское поселение, д. Плетниха, земельный участок №96 КН 53:11:0800608:444 (вдоль улицы Чапаева)
3. Максимальная (разрешенная) мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15кВт
В том числе поэтапное распределение мощности: нет
4. Категория надежности: третья
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0.38кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2011г.
7. Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): проектируемая вводная опора ВЛИ-0.4кВ у участка №96 КН 53:11:0800608:444
8. Основной источник питания: ВЛ-10кВ Ф42 ПС "Мостищи" - запроектированная ТП (КТП №1 по ТУ1072-10)
9. Резервный источник питания: нет
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Разработать проект внешнего электроснабжения объекта.
 - 10.2. Построить питающую линию напряжением 1кВ, в соответствии с нагрузкой и учетом перспективных нагрузок коттеджной застройки по проектируемой улице, от КТП №1 (по ТУ1072-10) до объекта. Трассу, марку, сечение, длину питающей линии определить проектом.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Выполнить проект электроснабжения объекта от точки присоединения,
 - 11.2. Смонтировать ответвление, от проектируемой ВЛИ-0.4кВ на

проектируемой вводной опоре у участка №96 КН 53:11:0800608:444 до ВРУ механизации строительства объекта, СИП или кабелем 1кВ на тросовом подвесе, сечением не менее 10 мм² по меди или 16 мм² по алюминию, способ исполнения определить проектом.

11.3. На время строительства установить ВРУ механизации строительства объекта с приборами управления и защиты, в ящике со степенью защиты не менее IP54. Блок учета установить в ВРУ механизации строительства объекта. После завершения строительства объекта, блок учета в ящике со степенью защиты не менее IP54, установить на фасаде жилого дома. На вводе блока учета выполнить повторное заземление нулевого провода. До электросчетчика установить токоограничивающий автомат на ток теплового реле не более 32А. Для учета электроэнергии установить прибор класса точности не ниже 2.0. Рекомендуем установить электросчетчик Меркурий 230ART-01 CLN, предусмотреть возможность пломбирования. Провести предустановочную подготовку электросчетчика в каб.1 ОАО "Новгородоблкоммунэлектро".

11.4. Установить в жилом доме ВРУ с приборами управления и защиты в соответствии с нагрузкой. Подключение ВРУ жилого дома выполнить от ящика с блоком учета.

11.5. Проект электроснабжения согласовать в производственно-технической службе Новгородского отделения ОАО "Новгородоблкоммунэлектро" ул. Германа, д.33, корп.3, каб.2 и заинтересованными организациями в установленном порядке. Характеристики защитных и коммутационных аппаратов, тип кабелей, сечение, длину определить проектом.

11.6. Электромонтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ, ПТЭЭП, МПОТ (ПБ), ППБ и СНиП.

11.7. Провести испытания и измерения для ввода электроустановки в работу. Работы должны быть выполнены испытательными лабораториями, имеющими право проведения указанных испытаний.

11.8. Электроустановку предъявить к осмотру инспектору отдела технологического и технического надзора ОАО "Новгородоблкоммунэлектро" каб.24, для проверки выполнения технических условий, представить проектную, исполнительную и пуско-наладочную документацию.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер Новгородского отделения



В.Н. Федотов

27 июня 2011г.

Исп. Храпова В. К.

Орлов А.А. (учет эл.эн) тел. 680-107

Ош -

**Объем работ на строительство ВЛИ-0,4кВ
по ТУ №749-11**

Заявитель: Милютин А. А.

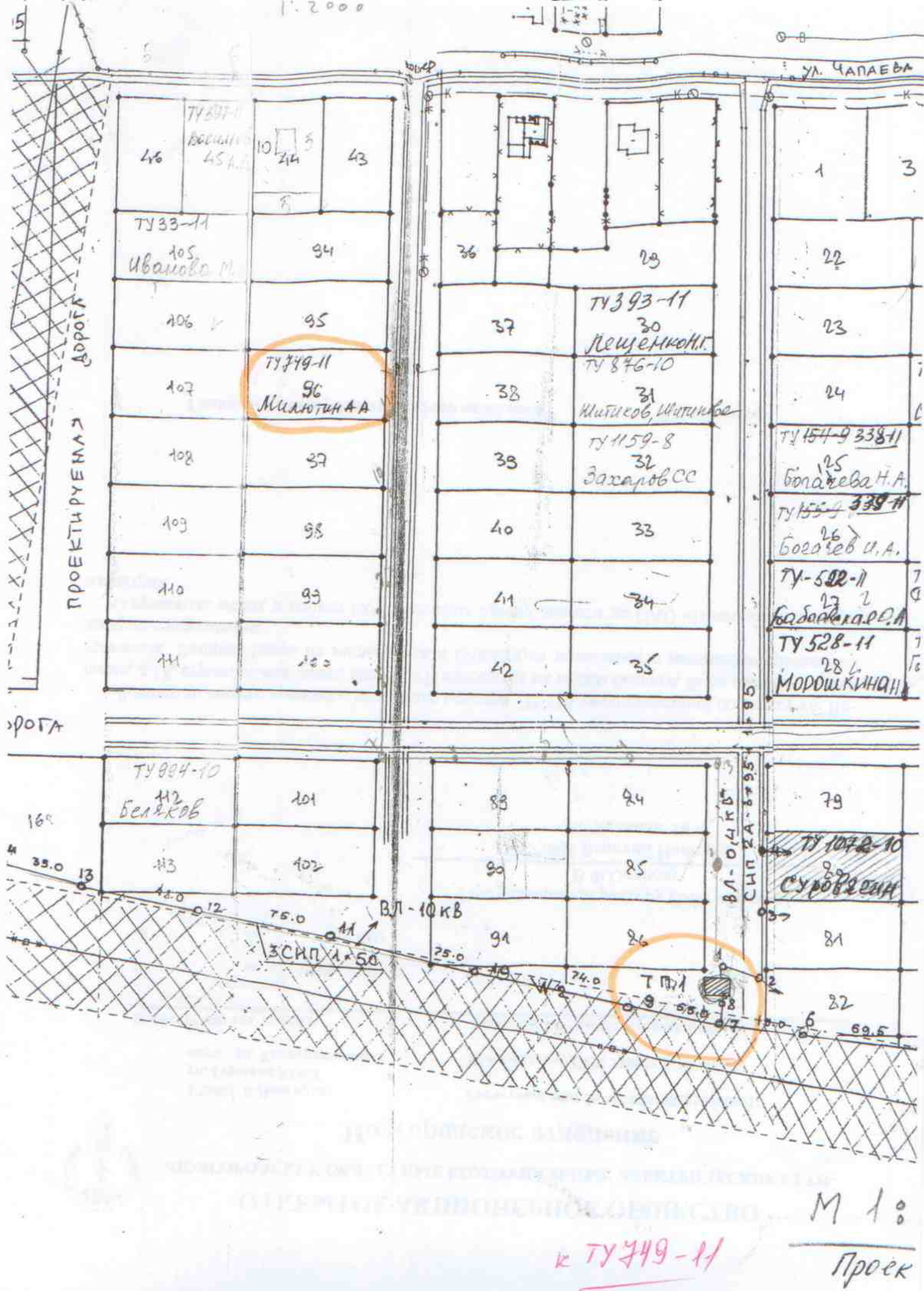
Объект: ВЛИ-0,4кВ

№ п/п	Наименование ТО	Ед. измерения	Кол-во
1	Расчистка трассы	м ²	800
2	Разметка трассы	шт.	1
3	Бурение ям бурильно-крановыми машинами, глубиной до 2м, группа грунтов 2	шт.	11
4	Развозка стоек железобетонных опор	шт.	11
5	Установка стоек железобетонных опор (стойка СВ10.5)	шт.	11
6	Установка подкосов	Кронштейн У4 шт. стойка СВ9.5 шт.	6 6
7	Устройство оттяжек	Комплект SHS 25P	2
8	Устройство заземлений	шт.	2
9	Погрузка и выгрузка линейной арматуры СИП	зажим SO 250.01 шт кронштейны SO 253 шт лента COT 37 (м.) скрепа COT 36 шт.	11 11 31,9 22
10	Монтаж линейной арматуры СИП	зажим SO 250.01 шт кронштейны SO 253 шт лента COT 37 (м.) скрепа COT 36 шт.	11 11 31,9 22
11	Погрузка и выгрузка провода СИП-2 3х95+1х95	км	0,428
12	Раскатка провода СИП-2 3х95+1х95	км	0,428
13	Подвеска провода СИП-2А 3х95+1х95	км	0,428
14	Соединение СИП с кабельным выходом	зажим SLIP 22.1	4
15	Разметка трассы прокладки кабельных линий	м	9
16	Разработка грунта механизированным способом в траншеях глубиной до 0,9 м	м ³	2,16
17	Водоотлив из траншей	м ³	2,16
18	Погрузка и выгрузка песка	м ³	0,86
19	Устройство постели для кабеля (песок)	м ³	0,35
20	Погрузка и выгрузка кирпича	шт.	72
21	Измерение сопротивления изоляции кабеля	шт.	1
22	Погрузка и выгрузка кабеля АПВБбШп 4х120	м	26
23	Прокладка кабеля АПВБбШп 4х120	м	26
24	Присыпка проложенного кабеля (песок)	м ³	0,51
25	Покрытие кабелей, проложенных в траншеях кирпичом	шт.	72
26	Засыпка траншей (2 группа грунтов)	м ³	1,3
27	Погрузка излишнего грунта (2 группа грунтов)	м ³	0,86
28	Монтаж концевых муфт КВТп-1 4х120/70	шт.	1
29	Монтаж концевых муфт КНТп-1 4х120/70	шт.	1
30	Устройство кабельного выхода на ВЛ: кожух защитный	м	6
	лента COT 37	шт.	2
	скрепа COT	шт.	2

Инженер ПТС



Бут А.В.



Генеральному директору
ОАО «Новгородоблкоммунэлектро»

от Милюткина АА.

ЗАЯВКА

От физического лица, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, электроснабжение которых предусматривается по одному источнику

Прошу заключить Договор на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «Новгородоблкоммунэлектро» и подготовить технические условия, определяющие техническую возможность такого присоединения в связи с:

- ☒ Впервые вводимые в эксплуатацию энергопринимающие устройства
- ☐ Реконструкция ранее присоединенных энергопринимающих устройств с увеличением присоединенной мощности
- ☐ Изменение точек присоединения энергопринимающих устройств, присоединенных ранее, не влекущее пересмотр величины присоединенной мощности, но изменяющее схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.
- ☐ Изменение видов производственной деятельности заявителя, не влекущее пересмотр величины присоединенной мощности присоединенных ранее энергопринимающих устройств, но изменяющее схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств

ЗАЯВКА
на технологическое присоединение
№ 284 от 16.06.2011 г.

1. Реквизиты заявителя:

ФИО: Милюткин Александр Александрович

Паспортные данные: Серия: 4901 №: 217838 когда и кем выдан: УВД

В. Новгород, 12.03.02

зарегистрирован(а): В. Новгород, ул. Псковская 42-3-7

ИНН: 532111295934 (при наличии)

Место жительства Заявителя:

Почтовый индекс: 173009 Адрес: В. Новгород, Псковская 42-3-7.

2. Наименование энергопринимающих устройств, которые необходимо

присоединить к электрическим сетям сетевой организации (наименование объекта):

Исшой дом, строительство и постоянное электро-
снабжение.

3. Место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации: Новгородская обл, Новгородский р-н, Новомельницкое сельское поселение, д.Метниха, 53:11:0800608:444
4. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя:
Максимальная запрашиваемая мощность: 15 кВт
Существующая мощность: _____ кВт
Дополнительно присоединяемая мощность: _____ кВт
Необходимый уровень напряжения: 380 В
5. Срок проектирования 2011
(месяц, год)
6. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям) 2011
(месяц, год)

Необходимые приложения к заявке:

1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации с нанесением границ земельного участка заявителя. Под границей участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие потребителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства.
2. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.
3. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

Дополнительная информация (при наличии):

Документы, подтверждающие величину ранее присоединенной мощности (копия ранее выданных технических условий, акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, акта о технологическом присоединении)

Прочее

Заявитель (ФИО): Мельников АА

Уполномоченный представитель Заявителя _____ / _____ (И.О.Фамилия)
по доверенности: _____

Конт. Тел.: (8911) 6133000 факс: (_____) 556622



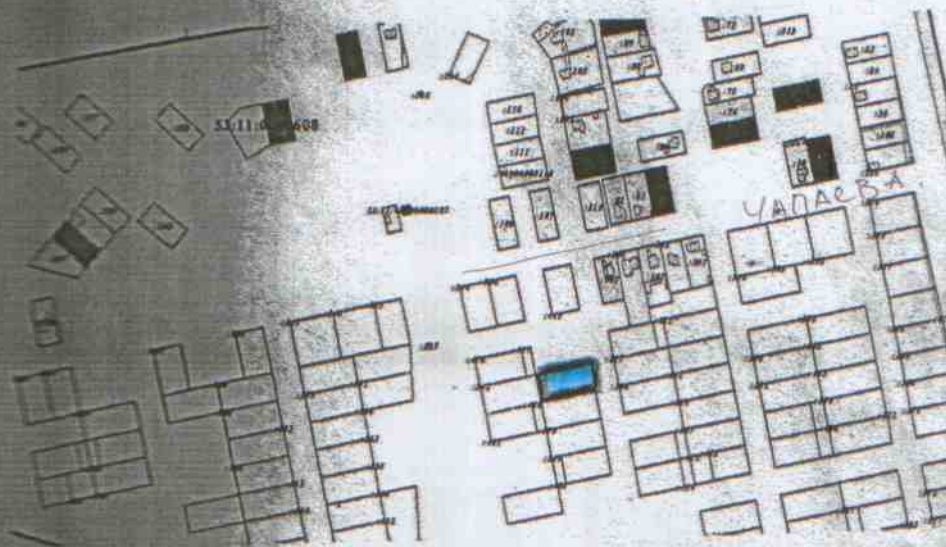
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

д. Плетниха, уч. 96
Новгородский муниципальный район
Новгородская область

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Площадь испрашиваемого земельного участка: 1800 кв.м. (для дальнейшего предоставления в аренду)



КОПИЯ ВЕРНА
МИНГАЛИМОВ

Масштаб 1:10000

испрашиваемый участок

«СОГЛАСОВАНО»

Зам. председателя комитета по земельным ресурсам
и градостроительной деятельности администрации
Новгородского муниципального района

В. Ф. Белозорчик
« 09 » 09 2009г.

Великий Новгород

« 26 » февраля 2010г.

На основании постановления Главы Новгородского муниципального района от 10.02.2010 №130 «О предоставлении в аренду земельного участка Полевикову С.А.», Администрация Новгородского муниципального района, в лице заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района, председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Шиловой Ирины Евгеньевны, действующего на основании Устава Новгородского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и Полевилов Сергей Андреевич, 31.10.1988 года рождения, Паспорт 49 08 897552 выданный отделом УФМС России по Новгородской области в гор.Великий Новгород 18.03.2009, код подразделения 530-002, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:11:0800608:444, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Новгородская область, Новгородский район, Новомельническое сельское поселение, д. Плетниха, в центральной части квартала (Далее участок)

для использования в целях: для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 1800±19 кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 10.02.2010. по 09.02.2059г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок за 2010г. составляет:

3940руб.96коп. (Три тысячи девятьсот сорок руб.96коп.), при коэффициенте определения размера арендной платы – 0,009 от кадастровой стоимости земельного участка, установленном на 2010год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально 10 апреля, 10 июля, 10 октября и до 15 декабря, равными долями, путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области, КУМИ Новгородского муниципального района ИНН 5310003201
КПП 532101001, р/счет 40101810900000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области В.Новгорода,
ОКАТО 49225827000, БИК 044959001, код платежа 966 111 05010 10 0000 120

3.3. Арендная плата начисляется с момента издания постановления о предоставлении земельного участка в аренду. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент перечисления платежа в банк.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может, изменяться не чаще одного раза в год решением Думы Новгородского муниципального района, Новгородской области, об установлении базовых арендных ставок на текущий год, а также в связи с изменением законодательства.

Об изменении базовых арендных ставок Арендодатель извещает Арендатора через газету «Звезда».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более, чем 2 периода подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4., нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В соответствии с действующим законодательством с уведомлением Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в установленном законом порядке.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляется пеня в размере равном 1/300 действующей на тот момент ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения арендной платы, подлежащей уплате за соответствующий период. Неустойка (пеня) перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. В случае выкупа земельного участка арендная плата начисляется до момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новгородской области.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, второй - в отделе по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района и один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Новгородской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: 173020, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, дом 78

Администрация Новгородского муниципального района, тел.: 63-25-33

Арендатор: г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д. 33, кор. 2, кв. 13

Полевилов Сергей Андреевич, 31.10.1988 года рождения,

Паспорт 49 08 897552 выданный отделом УФМС России по Новгородской области

в г. Великий Новгород 18.03.2009, код подразделения 530-002

Тел.: 8-911-636-96-70, 77-15-62

Арендодатель:

Шилова И.Е.

«26» февраля 2010г.

Приложение к Договору:
Кадастровый паспорт Участка.
Расчет арендной платы.
Акт приема-передачи

(подпись)

Арендатор:
Полевилов С.А.

«26» февраля 2010г.



Расчет арендной платы за 2010 г.

Расчет за 2010 год, с 10.02.10 по 31.12.10 – 325дней

Площадь участка 1800±19 кв.м.

Кадастровая стоимость участка 491778руб.00коп.

Коэффициент для определения размера арендной платы – 0,009

$491778 * 0,009 : 365 * 325 = 3940$ руб.96коп. (Три тысячи девятьсот сорок руб.96коп.)

Периодичность уплаты	1	2	3	4
Срок уплаты	10 апреля	10 июля	10 октября	до 15 декабря
Сумма платежа	985руб.24коп.	985руб.24коп.	985руб.24коп.	985руб.24коп.

- За неуплату начисляется неустойка в размере установленном договором
- Сумма арендной платы изменяется в зависимости от базовых ставок арендной платы принимаемой решением Думы Новгородского муниципального района Новгородской области на год.
- Базовые ставки опубликовываются в газете «Звезда»

Арендодатель:

Шилова И.Е.

« 26 »
М.П.



(подпись)

Арендатор:

Полевиков С.А.

« 26 » февраля 2010г.

(подпись)

начисление произвел:
Долуханова И.Н.

« 26 » февраля 2010г.
т.д. 69-31-51

(подпись)

к договору аренды № 51

от « 26 » февраля 2010 года

АКТ
приема-передачи земельного участка

Ветикий Новгород

« 26 » февраля 2010г.

Администрация Новгородского муниципального района, в лице заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района, председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Шиловой Ирины Евгеньевны, действующего на основании Устава Новгородского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Полевилов Сергей Андреевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Новгородского муниципального района в соответствии с договором аренды № 51 от « 26 » февраля 2010 года передала земельный участок с кадастровым номером 53:11:0800608:444, находящийся по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Новомельничское сельское поселение, д. Плетниха, в центральной части квартала, общей площадью 1800+19 кв.м. – для ведения личного подсобного хозяйства, а Полевилов Сергей Андреевич принял указанный земельный участок. Фактическое пользование участком осуществляется с 10.02.2010 года.

Претензий у Полевилова С.А. к Администрации Новгородского муниципального района по передаваемому участку не имеется.

Арендодатель:

Шилова И.Е.



(подпись)

Арендатор:

Полевилов С.А.

« 26 » февраля 2010г.

(подпись)

1	Кадастровый номер	53:11:0800608:444	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: -							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 6 26.10.2009							
7	Местоположение: Новгородская обл., Новгородский р-н, Новомельническое сельское поселение, д. Пистиниха, земельный участок расположен в центральной части квартала.							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 1800± 19 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 491778.00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 273.21	14	МСК-53	-
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

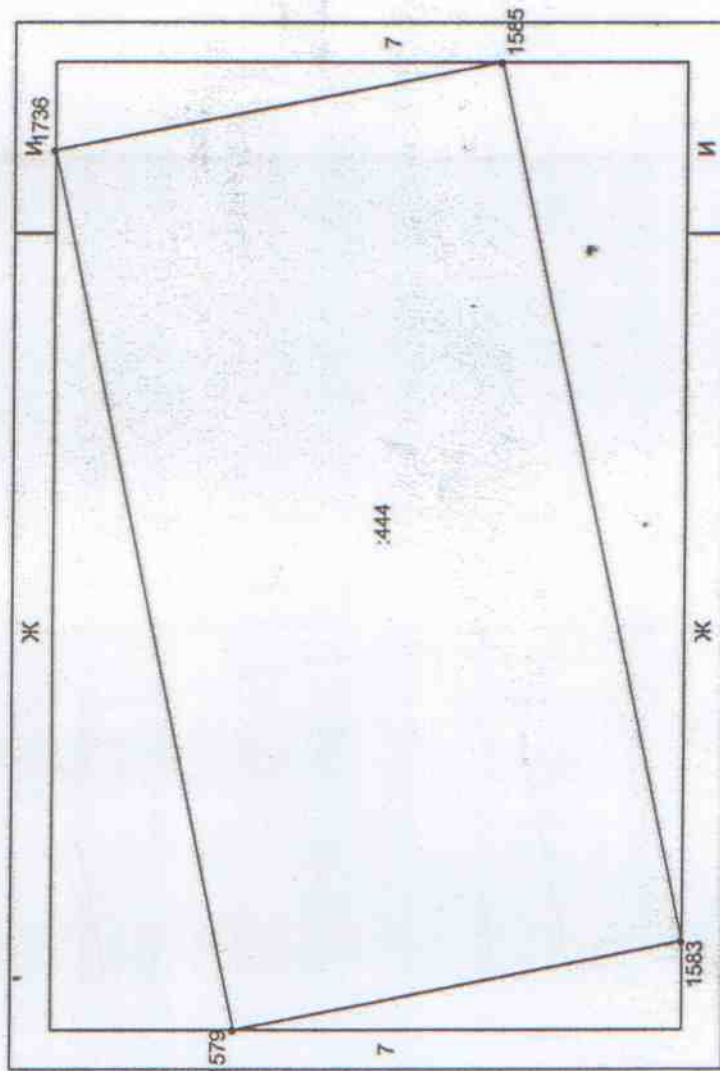


Гл. специалист-эксперт территориального (межрайонного) отдела №1 Управления Роснедвижимости (наименование должности) М.П. Лемеш О.Ю. (подпись, фамилия)

20 г. №

1	Кадастровый номер	53:11:0800608:444	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:500

Условные знаки:

Гл. специалист-эксперт территориального (межрайонного) отдела №1 Управления Роснедвижимости

(подпись)

М.П.

Лемеш О.Ю.

(инициалы, фамилия)

**Договор
уступки права требования аренды земельного участка**

г. Великий Новгород

29 марта 2010 г.

Полевиков Сергей Андреевич, 31.10.1988 года рождения, паспорт: 4908 8797552 выданный отделом УФМС России по Новгородской области в г. Великий Новгород 18.03.2009 г., код подразделения 530-002, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и Милютин Александр Александрович, 13 января 1982 года рождения, паспорт: 4901 217838, выданный УВД Великого Новгорода 12.03.2002 года, код подразделения 530-001, именуемый в дальнейшем «Цессионарий» с другой стороны (в дальнейшем участники договора именуются также «Стороны» и «Сторона»), заключили настоящий договор уступки права требования аренды земельного участка (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права по договору аренды № 51 земельного участка с кадастровым номером 53:11:0800608:444 от 26 февраля 2010 года заключенному между Цедентом и Администрацией Новгородского муниципального района, именуемой в дальнейшем «Должник». *земельный участок с када. № 53:11:0800608:444, по адресу: Новгородская обл., Новгородский район, деревня Плещинское, на землях населенных пунктов, площадью 1800 кв. м.*
- 1.2. За уступаемые права по договору, указанному в п. 1.1, Цессионарий выплачивает Цеденту компенсацию, определенную в п. 2.4. Договора.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в двухдневный срок после выплаты денежной суммы, согласно п. 2.4 и п. 2.5, все необходимые документы, удостоверяющие его право требования, а именно договор, указанный в п. 1.1, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью этого договора.
- 2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по перешедшему к нему требованию.
- 2.3. Цедент обязан письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе прав по договору, указанному в п. 1.1.
- 2.4. В счет уступаемых прав Цессионарий производит оплату 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей (договорная сумма).
- 2.5. Оплата денежных средств производится в следующем порядке:
- 2.5.1. 30 000 (тридцать тысяч) рублей до предоставления настоящего Договора на регистрацию в ФРС недвижимого имущества и сделок с ним по Новгородской области (далее по тексту ФРС по Новгородской области);
- 2.5.2. 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей после регистрации настоящего Договора в день получения документов с ФРС по Новгородской области.

3. Срок действия договора

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента получения Цедентом денежной суммы, указанной в п. 2.5.2.
- 3.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов.
- 4.2. Цедент несет ответственность за действительность передаваемых по настоящему Договору прав.
- 4.3. Цессионарий в случае просрочки выплаты Цеденту договорной суммы, указанной в 2.5.2., уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,01% от договорной суммы за каждый день просрочки.
- 4.4. Цедент в случае просрочки передачи Цессионарию документов, указанных в п. 2.1, уплачивает Цессионарию неустойку в размере 0,01% от договорной суммы за каждый день просрочки.

5. Разрешение споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Новгородский районный суд.

6. Дополнительные условия

- 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; по одному экземпляру для каждой из Сторон, один Должнику, один хранится в ФРС по Новгородской области.

6.4. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

7. Реквизиты сторон

Цедент:

Полевиков Сергей Андреевич, 31.10.1988 года рождения, паспорт: 4908 8797552 выданный отделом УФМС России по Новгородской области в г. Великий Новгород 18.03.2009 г., код подразделения 530-002, проживающий по адресу: г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.33, корп.2, кв.13.

Цессионарий:

Милютин Александр Александрович, 13 января 1982 года рождения, паспорт: 4901 217838, выданный УВД Великого Новгорода 12.03.2002 года, проживающий по адресу: г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.42, корп.3, кв.7

Всесоюзному верит

Подписи сторон:

Цедент Полевиков Сергей Андреевич

Цессионарий Милютин Александр Александрович

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
Код подразделения	53
Вид документа	договора
Дата регистрации	9 апреля 2009
Номер регистрации	53-93-10/034/2009-15
Регистратор	ЕА



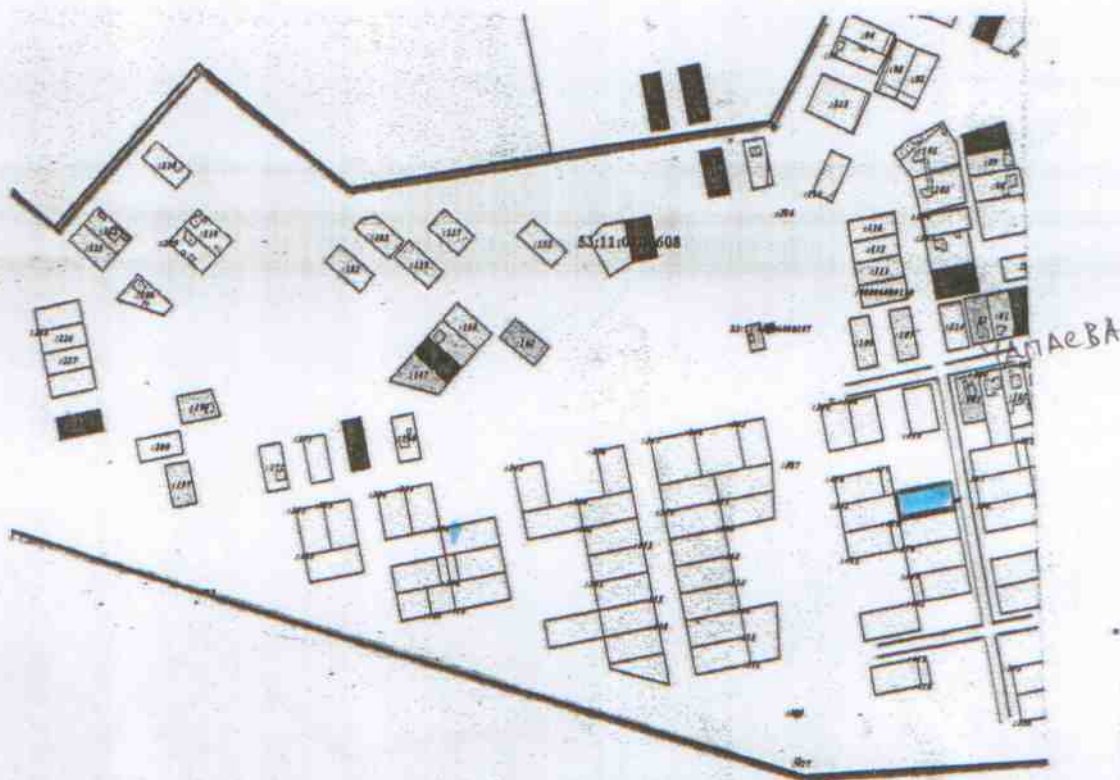
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам




N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - образуемый земельный участок
-  - доступ к участку

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- | | |
|------|--|
| — | - граница образуемого земельного участка |
| • H2 | - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка |
| -ЗУ1 | - обозначение образуемого земельного участка |

ЮТИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

ВЕЛИКОГО НОВОГОРОДА

Паспорт выдан

12.03.2002

Код подразделения

532-001

Дата выдачи



Личный код

С.М.А.
Личный код

49 01 217838

МЕЛЮТИН

АЛЕКСАНДР

АЛЕКСАНДРОВИЧ

13.01.1982

МУЖ

ГОР. ТОРОПЕЦ

ТВЕРСКОЙ ОБЛ.

Фамилия

Имя

Отчество

Пол

Дата рождения

Место рождения



49 01 217838

Великий Новгород
ПВС УВД Великого Новгорода
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. Лесковская
дом № 42 корп. 3 кв. 7
10 * налог 1506
Подпись: Роман

49 01 217838

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Великий Новгород

29 марта 2010 г.

Полевиков Сергей Андреевич, 31.10.1988 года рождения, паспорт: 4908 8797552 выданный отделом УФМС России по Новгородской области в г. Великий Новгород 18.03.2009 г., код подразделения 530-002, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и Милютин Александр Александрович, 13 января 1982 года рождения, паспорт: 4901 217838, выданный УВД великого Новгорода 12.03.2002 года, код подразделения 530-001, именуемый в дальнейшем «Цессионарий» с другой стороны (в дальнейшем участники договора именуются также «Стороны» и «Сторона»), подписали настоящий акт приема-передачи к договору уступки права требования аренды земельного участка о нижеследующем:

1. Цедент передает, а Цессионарий принимает земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 53:11:0800608:444, находящийся по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Новомельницкое сельское поселение, д. Плетниха, в центральной части квартала, общей площадью 1800± 19 кв.м.

Подписи сторон:

Цедент Полевиков Сергей Андреевич

Цессионарий Милютин Александр Александрович

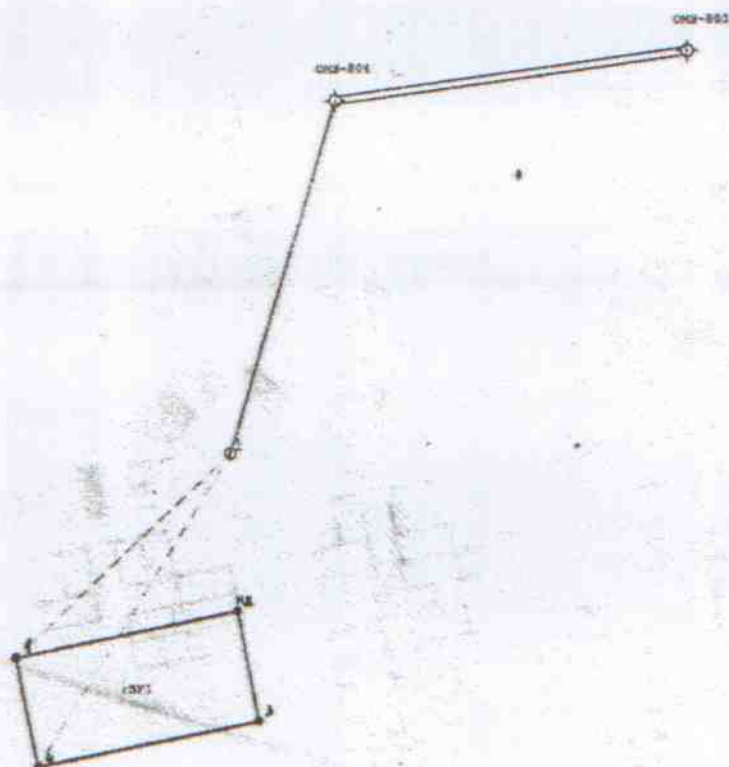
Деньги по договору в размере 190.000 р.
(сто девяносто тысяч рублей) получены
полностью, претензий к Милютину А.А.
не имею.

16.04.2010г.

Полевиков Сергей Андреевич

Полевиков

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Схема геодезических построений



Условные обозначения:



исходный пункт



теодолитный ход



координирование

:ЗУ1

- обозначение образуемого земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	575571,44	2173891,56	-	-
H2	575583,52	2173950,33	0,006	-
3	575554,11	2173956,27	-	-
4	575542,03	2173897,50	-	-
1	575571,44	2173891,56	-	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	H2	60,00	-
H2	3	30,00	-
3	4	60,00	-
4	1	30,00	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

N п.п.	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Новгородская область, Новгородский район, Новомельницкое сельское поселение, д. Плетниха
2	Категория земель	Населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1800 \pm 19
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

N п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Инициалы
Заказчика

Всего 11
листов

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный N _____	
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Титульный лист	" _____ " _____ 2009 г.	

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Плетниха.

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Полевилов Сергей Андреевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись <u>Полевилов С.А.</u>	Дата " <u>11</u> " <u>09</u> 2009 г.
-------------------------------	--------------------------------------

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество Мингалимов Анатолий Сергеевич
(при наличии отчества) Общество с ограниченной ответственностью «МИАС»

N квалификационного аттестата кадастрового инженера ОГРН 1025300804814

Контактный телефон - р.тел. 8-8162-73-18-83, моб. тел. 8-921-203-09-88

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Великий Новгород, ул. Радистов, д. 1/11, оф. 51

e-mail: mias2002@rambler.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью «МИАС»

Подпись <u>Директор ООО «МИАС» Мингалимов А.С.</u>	Дата " <u>11</u> " <u>09</u> 2009 г.
--	--------------------------------------

Место для оттиска печати кадастрового инженера

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

N п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5-6
6	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.	7
7	Схема геодезических построений	8
8	Схема расположения земельных участков	9
9	Чертеж	10
	Приложение 1 Схема расположения земельного участка	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ГКН	№ 5311/204/09-3562 от 13.07.2009 г.
2	Схема расположения земельного участка на кадастровом квартале	от 09.09.2009 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК 53

N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ-803	2 класс	575732,24	2174070,44
2	ОМЗ-804	2 класс	575719,42	2173976,30

3. Сведения о средствах измерений

N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр SET630R	№ в государственном реестре средств измерений 33888 от 30.12.2008 г., действительно до 01.01.2014 г.	Свидетельство о поверке № 02-17781 от 24.11.2008 г., действительно до 24.11.2009 г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:3У1	геодезический (полярных измерений)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	:3У1	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \frac{s^2}{\rho^2} * m_p^2}; M_t = 0,006$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:3У1	1800	$\Delta P = 2 M_t * \sqrt{P} * \sqrt{\frac{1 + K^2}{2K}} = 19$

5. Точность определения площади частей земельных участков

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-